



COMUNE DI PICO (Provincia di Frosinone)

UFFICIO TECNICO

✉ via G. Marconi, C.A.P. 03020 C.F. 81003670601 P.IVA 01662700606 ☎ 0776 544012 📠 0776 543034
🌐 www.comunedipico.it - comunedipico@libero.it - tecnicopico@pec.comunedipico.it - protocollo@pec.comunedipico.it c/c n° 11994035

C:\Users\user\Intel\Logs\Google Drive\PICO\LL.PP\Amp-cim\2018\BANDO PUBBLICO 180130.doc

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE, IN PRENOTAZIONE, DI NUOVI LOCULI ED AREE CIMITERIALI DA REALIZZARSI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI PICO

Art. 1 - PREMESSA

Con Deliberazione di G.C. n° 02 del 03.01.2018 è stato approvato il progetto preliminare per l'ampliamento del cimitero comunale di Pico, attraverso il completamento di quanto già previsto e realizzato anni orsono, pur prevedendo la suddivisione dell'intervento in lotti, che ha comportato la realizzazione di tre batterie di loculi D5, D6 e D7 per complessivi loculi $324+162 = 486$ cimiteriali e n° 11 aree cimiteriali.

Al fine di attuare tale indirizzo, con la suddetta delibera di Giunta Comunale, è stato disposto tra l'altro, di autorizzare l'appalto di realizzazione dei citati loculi ed aree cimiteriali.

Con Determinazione dirigenziale n° 34 del 08.02.2018 è stata attivato il bando per l'assegnazione in concessione, attraverso il sistema della prenotazione su carta, di nuovi loculi ed aree cimiteriali, in forza del quale, con successiva determina Dirigenziale sarà indetta la gara per la realizzazione di 486 loculi (colombari) in batteria e la disposizione di 11 aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie.

A tal fine l'U.T.C., arch. Manrico Carlomusto, ha predisposto il Q.T.E. dell'intervento di realizzazione dei loculi, la cui spesa sarà eventualmente rideterminata a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento stesso.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione comunale intende assegnare, in concessione per la durata di anni **50** per i loculi ed anni **79** per le aree cimiteriali, con il sistema della prenotazione, il numero di loculi necessario alla concorrenza dell'importo totale di Q.T.E., che sarà eventualmente rideterminato a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento, tenendo altresì conto delle somme già disponibili e in corso di accertamento.

Ai sensi del vigente regolamento, si precisa che:

- la concessione del loculo, alla scadenza, può essere rinnovata per un ugual periodo di tempo, dietro pagamento di un canone che attualmente è fissato, dalla D.G.C. n° 02 del 03.01.2018, in misura del 90% del costo di concessione;
- la concessione dell'aree cimiteriali, alla scadenza, può essere rinnovata per un ugual periodo di tempo, dietro pagamento di un canone che attualmente è fissato, dalla suddetta D.G.C., in misura del 90% del costo di concessione;
- allo scadere del periodo della concessione, a meno di rinnovo da parte del concessionario o dei suoi eredi, il Comune rientra nella disponibilità del bene senza diritto d'indennizzo alcuno per il concessionario.

In materia trova comunque applicazione il D.P.R. n° 285/1990 e ss.mm.ii..

Con la concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura che, pertanto, non è commercializzabile né trasferibile o comunque cedibile per atti "inter vivos", né per disposizione testamentaria.

Ogni atto contrario è nullo.

Art. 3 - DESCRIZIONE E CORRISPETTIVI

Il progetto prevederà la realizzazione di 486 loculi (colombari), il tutto in zona già prevista negli strumenti urbanistici vigenti.

Sono previste 3 batterie di loculi e nello specifico:

- Modulo [D5]: Batteria da complessivi 162 loculi di tipo prefabbricato a 4/5 livelli con loculi a colombari;
- Modulo [D6]: Batteria da complessivi 162 loculi di tipo prefabbricato a 4/5 livelli con loculi a colombari;
- Modulo [D7]: Batteria da complessivi 162 loculi di tipo prefabbricato a 4/5 livelli con loculi a colombari;
- Aree cimiteriali [1-11]: di dimensioni 4,00 x 3,70 circa.

Il corrispettivo totale da versare per la concessione dei loculi e delle aree cimiteriali è attualmente definito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n° 02 del 03.01.2018, della quale si riporta uno stralcio.

| Tipologia | Localizzazione-indiv. | Costo | Concessione anni |
|------------------|-----------------------|-------------|------------------|
| Loculi colombari | V° fila | € 900,00 | 50 |
| | IV° fila | € 1.045,00 | |
| | III° fila | € 1.505,00 | |
| | II° fila | € 1.620,00 | |
| | I° fila (dal basso) | € 1.275,00 | |
| Aree cimiteriali | | € 19.950,00 | 79 |

Art. 4 - REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) i residenti nel Comune di Pico;
- b) i nati nel Comune di Pico anche se non più residenti in esso;
- c) i già residenti nel Comune di Pico che abbiano assunto residenza fuori dal Comune da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- d) i non residenti nel Comune di Pico che abbiano un congiunto (genitore, coniuge, figlio) già sepolto nel Cimitero di Pico;
- e) i residenti nei Comuni confinanti;
- f) i cittadini iscritti all'A.I.R.E. (Anagrafe Italiana Residenti Estero) del Comune di Pico.

Inoltre sussistono le seguenti disposizioni:

1. Potrà presentare la domanda un solo richiedente per ogni nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica così come definita dall'art.4 del D.P.R. 223/89 e ss.mm.ii.: "Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune, allegando certificato di residenza";
2. Al singolo richiedente potranno essere assegnati al massimo n° 2 loculi, tra i realizzandi loculi, per ogni nucleo familiare, contigui e verrà stipulato un singolo atto di concessione per tutti i loculi prenotati.
3. Trova inoltre applicazione, il dispositivo, ai sensi del quale è prevista la possibilità di procedere alla scelta, se disponibili, di loculi liberi facenti parte di quelli realizzati, solo al fine di concludere positivamente casi di ricongiungimento ed in numero massimo di n° 01 sepoltura. In tal caso la disponibilità del loculo libero deve essere accertata precedentemente alla presentazione della domanda.
4. Nei loculi concessi potranno trovare sepoltura oltre al richiedente e ai componenti del nucleo familiare anche parenti fino al 2° grado di parentela, residenti nel Comune di Pico, non appartenenti al medesimo nucleo familiare del richiedente - concessionario, previa richiesta dello stesso.
5. Il richiedente, in caso di assegnazione, è il soggetto che dovrà stipulare il contratto di concessione.

Art. 5 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di assegnazione va redatta utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente bando, nel quale vanno indicati i seguenti dati:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, telefono, codice fiscale del richiedente;
- titolo per la richiesta, ai sensi del precedente art. 4;
- alla stessa dovranno essere allegati, pena la non ammissibilità dall'Ufficio protocollo:

- documento di riconoscimento in corso di validità;
- allegare stato di famiglia a e/o documento equipollente;
- bollettino di versamento di € 600,00 per ogni prenotazione di loculo e/o area cimiteriale;
- l'impegno a sottoscrivere la concessione e l'accettazione delle modalità di pagamento come previste, nel presente bando;
- il nominativo dell'erede diretto che, nel caso di decesso del richiedente durante l'iter del procedimento, assuma il ruolo di concessionario per la stipula del contratto di concessione con relativa firma per accettazione.

Il richiedente assumerà, nei confronti del Comune, per sé e per gli altri eventuali assegnatari, la qualità di concessionario.

Il presente bando è aperto dalla sua pubblicazione.

La domanda redatta su carta semplice secondo il modello allegato va indirizzata all'U.T.C. del Comune di Pico in via Marconi e presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo.

È consentito presentare la domanda anche tramite Raccomandata A/R indirizzata a: Comune di Pico - Ufficio Tecnico Comunale, via Marconi, 03020 Pico (Fr).

Le domande pervenute al Comune precedentemente la pubblicazione del presente bando, non saranno prese in considerazione quindi tutti coloro che avessero presentato la propria istanza prima della pubblicazione del presente bando sono tenuti a ripresentare la domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

Le successive domanda verranno inserite gradualmente fino all'esaurimento dei posti disponibili.

Art. 6 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei loculi, previa verifica dei requisiti previsti dal presente bando, sarà effettuata tenendo conto unicamente dell'ordine cronologico di arrivo delle domande stabilito dal Protocollo.

Alla scadenza del termine ultimo della presentazione delle istanze si procederà secondo la seguente procedura:

- a) lettura delle richieste pervenute;
- b) verifica dei requisiti;
- c) formazione della graduatoria dei potenziali assegnatari;
- d) successivamente il responsabile del Servizio provvederà a convocare i soggetti, potenziali assegnatari, in ordine graduatoria per la scelta su carta del loculo o dei loculi;
- e) stipula del contratto di concessione.

Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione.

È ammesso una sola volta lo spostamento della data e dell'ora di convocazione, da concordare preventivamente con il Servizio, esclusivamente per motivi gravi e urgenti.

In questo caso la precedenza in graduatoria sarà mantenuta, fatte salve le scelte eventualmente già effettuate da coloro che nel frattempo si siano presentati a seguito di formale convocazione.

La scelta della tipologia e posizione del loculo da parte dei soggetti richiedenti è del tutto libera nell'ambito dei previsti 486 loculi ed 11 aree cimiteriali, ad eccezione di casi particolari e/o disposizioni che dovessero nascere anche successivamente alla pubblicazione del presente bando e risultare, pertanto, vincolanti durante il periodo di assegnazione in prenotazione dei loculi.

Il numero massimo di loculi prenotabili, pertanto, rimane stabilito complessivamente in 02 unità, tra i realizzandi loculi.

Si ribadisce che il numero di posti complessivamente da assegnare tra i 486 loculi, con il sistema della prenotazione, sarà tassativamente vincolato alla concorrenza dell'importo totale dell'intervento e che sarà determinato a seguito della progettazione esecutiva dei lavori, tenendo altresì conto delle somme già disponibili e in corso di accertamento.

Art. 7 - PAGAMENTI

Il concessionario dovrà effettuare i pagamenti secondo le seguenti modalità:

- **1° ACCONTO:** versamento, per ogni loculo prenotato, di un acconto di € 600,00, contestualmente alla presentazione della domanda di concessione che sarà restituito in caso di non accoglimento della domanda stessa;
- **2° ACCONTO:** versamento, per ogni loculo prenotato, di un ulteriore acconto pari al 60% dell'importo

- totale da pagare in relazione al costo del loculo scelto, da versare entro i successivi 30 giorni dalla sottoscrizione del modulo di scelta del loculo, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione;
- **SALDO:** versamento, per ogni loculo prenotato, del saldo dell'importo da pagare, finalizzato alla stipula del contratto, nei tempi richiesti specificatamente dall'Amministrazione.

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

Il mancato versamento dei suddetti importi entro il termine indicato darà facoltà all'Amministrazione di riassegnare ad altri il/i loculo/i già scelti, incamerando l'acconto di € 600,00 versato.

I versamenti possono essere effettuati con le seguenti modalità:

- BONIFICO BANCARIO: Codice IBAN IT96Q0529673973T20990000072 o, in alternativa
- sul C/C postale n° 11994035 intestato a: Comune di Pico - Servizio di Tesoreria; esplicitando la seguente causale in relazione alla rata che si sta pagando:
 - "Bando - 1° Acconto Prenotaz. n° ____ loculi" seguito dal "nome, cognome del concessionario";
 - "Bando - 2° Acconto Prenotaz. n° ____ loculi" seguito dal "nome, cognome del concessionario";
 - "Bando - Saldo Prenotaz. n° ____ loculi" seguito dal "nome e cognome del concessionario";(analoga procedura dovrà essere effettuata per le aree cimiteriali).

Art. 8 - DECESSO DEL RICHIEDENTE E RINUNCIA

Durante il periodo che intercorre tra la prenotazione del loculo e la stipula del contratto di concessione, in caso di decesso del richiedente la pratica può essere perfezionata dagli eredi i quali possono optare per:

- la restituzione della somma versata e scegliere un altro tipo di sepoltura facendo rientrare il loculo scelto nella disponibilità dell'Amministrazione che, conseguentemente, può assegnarlo ad un altro richiedente in posizione utile in graduatoria;
- tumulare provvisoriamente il proprio congiunto presso un altro loculo fino alla disponibilità del loculo prenotato. Si precisa che, in tal caso, il trasferimento della salma sarà a carico dell'Amministrazione.

In caso di rinuncia all'assegnazione prima della sottoscrizione del modulo di scelta del loculo, il primo acconto di € 600,00, versato per ogni loculo prenotato, verrà interamente restituito con apposito atto.

In caso di rinuncia all'assegnazione successivamente alla sottoscrizione del modulo di scelta del loculo, il primo acconto di € 600,00, versato per ogni loculo prenotato, verrà incamerato e in tal caso l'Amministrazione ha facoltà di assegnare il/i loculo/i, tornato/i nella disponibilità, ad altro soggetto in posizione utile in graduatoria.

Art. 9 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio:

- di prorogare o, eventualmente, riaprire i termini del presente qualora fosse stato chiuso;
- di sospendere, revocare o annullare il presente bando;
- di non assegnare una o più concessioni per l'uso dei suddetti loculi, motivando adeguatamente il provvedimento.

Art. 10 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS.VO 196/2003 E SS.MM.II..

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Pico per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione, nel rispetto della suindicata normativa.

Pico, 08.02.2018

Il Responsabile Area Tecnica:

F.to (arch. Manrico Carlomusto)