



COMUNE DI PICO

Via G.Marconi - 03020 PICO - Tel. 0776/544012 - Fax 0776/543034 - C.F.: 81003670601 - P.IVA: 01662700606
Sito Internet: www.comunedipico.it - email: comunedipico@libero.it

PROTOCOLLO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE di PICO

OGGETTO: **COMUNICAZIONE ATTIVITÀ di EDILIZIA LIBERA - COMMA 2° LETTERA A) - ART. 6**
(art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 della legge n. 73 del 2010 ferma restando l'applicazione per alcuni interventi della disciplina della Regione Lazio vigente).

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale: _____
Residente a _____ Provincia _____ C.A.P. _____
Via: _____ n° _____
Telefono: _____

Nella qualità di:

- PROPRIETARIO
 LEGALE RAPPRESENTANTE
 PROCURATORE

Procura da parte di:
(allegare lettera di procura in carta semplice accompagnata da copia fotostatica del documento di chi la rilascia)

- ALTRO
(titolare di un diritto reale sull'immobile, ovvero superficiario, usufruttuario, enfiteuta, usuario, titolare del diritto di abitazione, titolare di servitù, soggetto attivo di espropriazione, soggetto che si trovi in particolari relazioni con l'immobile, conduttore)

COMUNICA

- nell'osservanza delle prescrizioni delle disposizioni previste dalla disciplina Nazionale, Regionale, dagli Strumenti Urbanistici, dalla normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'Attività Edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lvo 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e delle N.T.A. del P.T.P. e del P.T.P.R. adottato;
- in applicazione dell'art. 6 comma 2 del DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, l'**ESECUZIONE di:**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

[comma 2° lettera A) - art. 6 dpr 380/01]

- gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA:

Ditta: _____
Cod. Fisc./P.Iva _____
Sede _____
Comune: _____ C.A.P. _____
Indirizzo: _____ n° _____
Telefono: _____
Camera di Commercio di: _____
Registro Imprese: _____

allegare obbligatoriamente D.U.R.C., in corso di validità, della Ditta esecutrice dei lavori.

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO:

Cognome _____ Nome _____
Iscritto all'Albo dei _____ Provincia di _____ n° _____
Studio in _____ prov. _____
C.A.P. _____ Via/Piazza _____ n° _____
Telefono _____ C.F. _____

per tali interventi si allega

- Relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che le opere da realizzarsi:
 - non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
 - non comportano aumento del numero delle unità immobiliari;
 - non implicano incremento dei parametri urbanistici;
 - che sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

NELLO SPECIFICO LE OPERE DA ESEGUIRSI CONSISTONO IN:

.....
.....
.....
.....

UBICAZIONE	immobile sito nel Comune di Pico: indirizzo n.		
DATI CATASTALI	censito in catasto: <input type="checkbox"/> CATASTO TERRENI <input type="checkbox"/> NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO		
	foglio n.	mapp.	sub.

DICHIARA di essere consapevole che:

- in caso di dichiarazione mendace è perseguibile come per legge;
- di essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n.° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge;

DICHIARA INOLTRE

- di eseguire solo esclusivamente le opere di cui alla presente comunicazione;
- di rispettare tutte le norme di legge in materia di sicurezza stradale, antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica;
- di essere a conoscenza che per il tipo di intervento richiesto necessita obbligatoriamente, la RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA, provvista di data certa, corredata degli opportuni elaborati progettuali a firma di tecnico di mia fiducia, abilitato e regolarmente iscritto al rispettivo ordine professionale, il quale

preliminarmente non deve avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il sottoscritto;

- di essere a conoscenza che, se qualora per il tipo di intervento previsto necessita acquisire il previsto Certificato di Prevenzione Incendi ai sensi della vigente normativa, lo stesso dovrà essere trasmesso in allegato alla presente comunicazione potendo comunque adottare le procedure semplificate previste dal comma 8 dell'art. 6 del suddetto D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che, in riguardo agli interventi di cui alla presente richiesta, qualora gli stessi rientrassero nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, il sottoscritto provvederà alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80;
- di precisare che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con il titolo riportato nella successiva tabella, e che successivamente lo stesso non ha subito variazioni e/o modifiche che comportassero la richiesta di un ulteriore titolo abilitativo per cui l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è legittimato con:
 - Licenza Edilizia n..... del
 - Concessione Edilizia n..... del
 - Permesso di Costruire n..... del
 - Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) n..... del
 - Concessione Edilizia in Sanatoria n..... del
 - ai sensi dell'art. 13 legge 47/85 ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i.
 - ai sensi delle leggi 47/85 724/94 326/03 e L.R. 12/04
 - Altro
(edificato ANTE 1967)

di PRECISARE CHE le opere in oggetto saranno realizzate nel rispetto di quanto disposto da:

- **D.M. 22/01/2008 n° 37** (riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici, con particolare riferimento agli artt. 5 comma 2, e 7 commi 2,9,11,12);
- **D. Min. Lavoro 24 ottobre 2007**, in vigore dal 30/12/2007, che estende l'obbligo del Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) a tutti i settori di attività;
- **D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81**, Titolo IV capo I (attuazione dell'art. 1 della L. 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi del lavoro) come aggiornato dal D.Lgs. 3 Agosto 2009, n. 106;
- **D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.** in ordine alle norme che impongono il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi dovuti e alle norme che individuano immobili assoggettati a vincoli;
- **Norme Tecniche del Piano Territoriale Paesistico Vigente** e dalle disposizioni di salvaguardia del P.T.P.R. Adottato, della Regione Lazio;

di PRECISARE, altresì, CHE:

- **i lavori avranno effettivo inizio in data**
- **prima dell'inizio dei lavori** di cui al comma 2°, lettere a) dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., lo scrivente è tenuto ad inviare tutte le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore ed i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori
- **entro 30** (trenta) **giorni** dal termine dei lavori, qualora prevista, sarà depositata presso codesto Sportello Unico, la **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI** ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s.m.i..

SI ALLEGA:

- Documentazione Fotografica a colori** (per il centro storico e nel caso di immobili sottoposti a vincolo o ricadenti in aree tutelate);
- Dichiarazione del tecnico abilitato** di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente (DOCUMENTO OBBLIGATORIO);
- Relazione tecnica asseverata** redatta dal tecnico libero professionista (DOCUMENTO OBBLIGATORIO);
- Elaborato grafico** (disegno) dello stato attuale dell'immobile e della situazione futura (progetto), con elementi ubicativi (planimetria catastale e stralcio della tavola grafica di P.R.G. con identificato l'immobile oggetto di intervento) (DOCUMENTO OBBLIGATORIO);
- D.U.R.C. in originale** (l'originale verrà restituito e l'ufficio tratterrà una copia) (DOCUMENTO OBBLIGATORIO);
- Versamento dei Diritti di Segreteria** (secondo le modalità di pagamento previste) (DOCUMENTO OBBLIGATORIO);
- Autorizzazione ad eseguire i lavori**, sottoscritta da tutti i soggetti titolari di diritti reali sull'immobile oggetto di intervento (nel caso di esistenza di altri titolari di diritti reali sull'immobile diversi da richiedente);
- Dichiarazione o eventuale Verifica** per la rispondenza delle opere ai requisiti minimi previsti da D.Lgs. 192/05 e relativo D.P.R. 59/09 (nel caso di opere relative agli impianti di riscaldamento e/o termico);
- Copia del documento di riconoscimento**, i cui estremi sono:
Tipo emesso da in data

- Visura catastale** dell'immobile oggetto dei lavori edili;
- Autorizzazioni** (eventualmente obbligatorie) ai sensi delle normative di settore secondo il seguente elenco:

.....
.....
.....
.....

- Altro**.....

Data

Firma

.....
(per esteso e leggibile)